

REGULAMIN

§ 1 Postanowienia ogólne

1. Niniejszy Regulamin określa zasady organizacji i przeprowadzenia promocji pod nazwą „*Odchudzamy o odsetki*” (dalej „Promocja”)
2. Organizatorem Promocji jest spółka Ogrody Różane Sp. o. o. z siedzibą w Koninie, ul. Mickiewicza 24, NIP 665-29-91-793 REGON: 302441271, zwany dalej „Organizatorem”.
3. Promocja dotyczy realizowanego przez Organizatora przedsięwzięcia deweloperskiego w rozumieniu art. 5 pkt 7) ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym o nazwie „Wilda Story”, położonego w Poznaniu, przy ul. 28 czerwca 1956 nr 156.
4. Celem Promocji jest udzielenie przez Organizatora uczestnikowi Promocji rabatu od ceny nabycia lokalu mieszkalnego oferowanego przez Organizatora do sprzedaży, realizowanego w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego opisanego w § 1 ust. 3 w przypadku finansowania części ceny zakupu z kredytu hipotecznego.

§ 2 Uczestnictwo w Promocji

1. Udział w Promocji mogą brać wyłącznie osoby, które spełniają łącznie wszystkie wymogi opisane w niniejszym paragrafie, zwani dalej „Uczestnikami” lub osobno „Uczestnikiem”.
2. Udział w Promocji mogą brać wyłącznie osoby, które:
 - 2.1. zawarły z Organizatorem umowę rezerwacyjną w celu rezerwacji lokalu mieszkalnego w opisanym wyżej w § 1 ust. 3 Przedsięwzięciu deweloperskim (dalej „Lokal mieszkalny”)
 - 2.2. zadeklarowały zamiar sfinansowania części ceny zakupu Lokalu mieszkalnego przy udziale kredytu hipotecznego.
 - 2.3. w procesie ubiegania się o kredyt hipoteczny skorzystają z usług doradcy finansowego wskazanego przez Organizatora celem uzyskania symulacji kredytu banków współpracujących z doradcą finansowym i następnie decyzji kredytowej.

§ 3 warunki Promocji

1. Uczestnik Promocji zawrze z Organizatorem umowę rezerwacyjną w formie pisemnej.
2. Uczestnik Promocji skontaktuje się niezwłocznie po podpisaniu umowy rezerwacyjnej z doradcą finansowym wskazanym przez Organizatora w celu uzyskania symulacji kosztów kredytu hipotecznego na zakup Lokalu mieszkalnego w stanie deweloperskim, w szczególności w celu obliczenia wysokości kosztów odsetkowych obciążających Uczestnika, przy założeniu wypłaty kredytu hipotecznego w transzach, obliczonych wg stopy oprocentowania kwoty kredytu na dzień sporządzenia symulacji kosztów odsetkowych, **za okres od daty początkowej wskazanej w**

symulacji jako dzień uruchomienia wypłaty pierwszej transzy kredytu do dnia 30 kwietnia 2025 r.

3. Symulacja kosztów odsetkowych kredytu hipotecznego na zakup Lokalu mieszkalnego musi zostać obliczona przy założeniu łącznego spełnienia następujących warunków:
 - 3.1. wkładu własnego Uczestnika na poziomie co najmniej 20%,
 - 3.2. wypłaty przez bank udzielający Uczestnikowi kredytu transz kredytu zgodnie z postanowieniami umowy deweloperskiej, zakładającej, że wypłata środków następować będzie zgodnie z harmonogramem prac budowlanych w następujących transzach:
 - a) Do dnia 14.05.2024 – 22,06% wartości zakupu przedmiotów umowy
 - b) Do dnia 14.08.2024 – 13,11% wartość zakupu przedmiotów umowy
 - c) Do dnia 13.11.2024 – 12,60% wartości zakupu przedmiotów umowy
 - d) Do dnia 14.02.2025 – 12,03% wartości zakupu przedmiotów umowy
 - e) Do dnia 14.05.2025 – 14,62% wartości zakupu przedmiotów umowy
 - f) Do dnia 14.08.2025 – 15,54% wartości zakupu przedmiotów umowy
 - g) Do dnia 13.11.2025 – 10,04% wartości zakupu przedmiotów umowy
4. Organizator Promocji informuje, a Uczestnik przyjmuje do wiadomości, że zgodnie z umową deweloperską wypłata środków następować będzie zgodnie z harmonogramem opisanym w § 3 ust. 3 pkt. 3.2.
5. W przypadku uzyskania przez Uczestnika symulacji w więcej niż jednym banku, Organizator obliczy wysokość kosztów odsetkowych obciążających Uczestnika, ustalony na zasadach opisanych w § 3 ust. 2-3, jako średni koszt odsetkowy ustalony na podstawie wszystkich przedstawionych przez Uczestnika symulacji kredytowych.
6. Organizator udzieli Uczestnikowi rabatu w wysokości odpowiadającej kosztom odsetkowym, wynikającym z symulacji przygotowanej przez doradcę finansowego wskazanego przez Organizatora, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 2.3. **za okres od daty początkowej wskazanej w symulacji jako dzień uruchomienia wypłaty pierwszej transzy kredytu do dnia 30 kwietnia 2025 r.**, ustalonej zgodnie z postanowieniami § 3 (dalej „Rabat”) w ten sposób, że o tak ustaloną kwotę Rabatu obniży cenę brutto Lokalu mieszkalnego. Uczestnikom nie przysługuje prawo otrzymania jakiegokolwiek ekwiwalentu Rabatu.
7. Uwzględniająca Rabat nowa cena Lokalu mieszkalnego zostanie wskazana w umowie deweloperskiej (w rozumieniu art. art. 5 pkt 6) ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym) zawieranej z Uczestnikiem, dotyczącej Lokalu mieszkalnego.
8. Warunkiem uzyskania Rabatu na zasadach określonych powyżej jest łączne spełnienie następujących warunków:
 - 8.1. przedłożenie przez Uczestnika wydruku z rejestru BIK potwierdzającego brak po stronie Uczestnika obciążeń uniemożliwiających uzyskanie kredytu hipotecznego na sfinansowanie zakupu Lokalu mieszkalnego.
 - 8.2. podpisanie przez Uczestnika z Organizatorem umowy deweloperskiej dotyczącej Lokalu mieszkalnego przewidującej sfinansowanie przez Uczestnika części ceny Lokalu mieszkalnego (uwzględniającej Rabat) z kredytu hipotecznego udzielonego na warunkach zakładających sfinansowanie z kredytu kwoty nie większej niż 80% kwoty ceny.
 - 8.3. podpisanie przez Uczestnika umowy kredytu hipotecznego na sfinansowanie z kredytu części ceny Lokalu mieszkalnego na warunkach określonych w § 3 ust. 8 pkt 8.2.
9. Uczestnik przyjmuje do wiadomości, że:

- 9.2. warunkiem otrzymania Rabatu jest sfinansowanie części ceny z kredytu hipotecznego, zgodnie z § 3 ust. 8 pkt 8.2, wypłacanego w transzach uruchamianych z uwzględnieniem harmonogramu, o którym mowa w § 3 ust. 3,
 - 9.3. Uczestnik traci prawo do Rabatu i tym samym obniżenia ceny Lokalu mieszkalnego o jego równowartość w sytuacji sfinansowania ceny zakupu Lokalu mieszkalnego z naruszeniem postanowień § 3 ust. 8 pkt 8.2.
10. Postanowienia § 3 ust. 9 zostaną uwzględnione w umowie deweloperskiej przewidującej m.in. zasady zmiany ceny poprzez jej podwyższenie o kwotę Rabatu, do którego Uczestnik utracił prawo.

§ 4 czas trwania Promocji

1. Promocja rozpoczyna się w dniu 04 kwietnia 2024 r. i trwa aż do odwołania przez jej Organizatora.
2. Organizator ma prawo zakończyć Promocję bez podania przyczyny.
3. Informacja o zakończeniu Promocji zostanie udostępniona w miejscach wskazanych w § 5 ust. 1 poniżej, co najmniej na 14 dni przed terminem zakończenia Promocji.

§ 5 Postanowienia końcowe

1. Regulamin Promocji jest dostępny:
 - 1.1. na stronie internetowej www.wildastory.pl.
 - 1.2. w biurach sprzedaży mieszkań Organizatora będących w ofercie sprzedaży w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego o nazwie „Wilda Story”, położonego w Poznaniu, przy ul. 28 czerwca 1956 nr 156.
 - 1.3. w siedzibie Organizatora
2. Zasady Promocji określa wyłącznie Regulamin. Wszelkie materiały reklamowe, marketingowe, informacyjne itp. dotyczące Promocji nie zmieniają ani nie uzupełniają warunków jej prowadzenia określonych w Regulaminie
3. Organizator zastrzega sobie prawo zmiany Regulaminu w każdym czasie bez konieczności wskazywania przyczyny. Zmiany Regulaminu będą publikowane na stronie internetowej i w miejscach wskazanych w § 5 ust. 1
4. Przystąpienie do Promocji opisanej w niniejszym Regulaminie jest równoznaczne z zapoznaniem się Uczestnika z treścią niniejszego Regulaminu.
5. Zasady przetwarzania danych osobowych przez Organizatora określa klauzula informacyjna, opisana w par. 6.

§ 6 KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. informujemy, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Ogrody Różane Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 24, 62-500 Konin.
2. Spółka posiada umowę o powierzeniu przetwarzania danych osobowych z Konimpex-Invest Sp. z o.o., której Inspektorem Ochrony Danych jest Lilianna Walter. Kontakt: iod@konimpex.com.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą zgodnie z ww. rozporządzeniem:

- a) w celu wykonywania praw i obowiązków wynikających z umów zawartych przez Pana/Panią ze Spółką (art. 6 ust. 1 lit. a);
 - b) przedstawienia oferty własnych produktów spółki (art. 6 ust. 1 lit. f);
 - c) w celu realizacji praw i obowiązków ustawowych i umownych administratora danych osobowych związanych z realizacją inwestycji, w odniesieniu do której Pan/Pani zawarli z Administratorem umowę (art. 6 ust. 1 lit. a).
4. Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą również podmioty współpracujące przy realizacji inwestycji i wykonywaniu umów takie jak: generalny wykonawca, notariusz, kancelaria prawna, administrator osiedla (budynku), firmy świadczące usługi informatyczne, firma świadcząca usługi księgowo, bank finansujący realizację inwestycji, bank prowadzący rachunek powierniczy (w przypadku zawarcia umowy deweloperskiej) oraz Konimpex-Invest Sp. z o.o. jako firma prowadząca obsługę inwestycji (w tym obsługa reklamacji), komercjalizację (sprzedaż) oraz archiwizację.
 5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres:
 - a) 7 lat w przypadku zawarcia umowy;
 - b) 6 miesięcy od zakończenia sprzedaży inwestycji, którą Pani/Pan wyraziliście zainteresowanie - w pozostałych przypadkach.
 6. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu.
 7. Jeśli dane przetwarzane są na podstawie Pani/Pana zgody ma Pan/Pani prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
 8. Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
 9. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest dobrowolne, ale jest niezbędne w celu przedstawienia oferty i/lub zawarcia umowy. Bez przekazania danych osobowych nie będzie możliwe zawarcie umowy.
 10. Pana/Pani dane osobowe nie będą profilowane.
 11. Pana/Pani dane osobowe nie będą wysyłane do krajów trzecich.