

Czy wiesz co jest ważne przy wyborze mieszkania?

My to mamy!

WILDA
STORY
Wiemy co jest ważne!



DBAMY O TWOJE BEZPIECZEŃSTWO!

- ✓ **Bezpieczeństwo twojego mieszkania:** monitoring, wideodomofon, drzwi antywłamaniowe z panoramicznym wizjerem
- ✓ **Bezpieczeństwo transakcji** wpłata na rachunek powierniczy, inwestycja objęta Deweloperskim Funduszem Gwarancyjnym
- ✓ **Opinie o deweloperze w Google** Dbamy o dobre relacje z klientami sprawdź opinie w QR code. Jesteśmy zaufanym deweloperem, zrzeszonym w PZFD.
- ✓ **Bezpieczeństwo i doświadczenie Generalnego Wykonawcy** Democo Poland buduje od 42 lat



EKOLOGIA

- ✓ zielony dach, zieleń w dziedzińcu, panele fotowoltaiczne, niski parametr EP* *[więcej o EP str.2]*
- ✓ **Ogrzewanie** miejska sieć VEOLIA
- ✓ **Klimatyzacja** wybrane mieszkania przystosowane do montażu klimatyzacji
- ✓ **Lokalizacja** blisko tramwaj, park, sklepy, szkoły
- ✓ **Przestronne rowerownie** 2 rowerownie dostępne dla mieszkańców
- ✓ **Miejsce do przechowywania** komórki lokatorskie

PODWYŻSZONY STANDARD

- ✓ na balkonie deska kompozytowa, gniazdko elektryczne i oświetlenie, rozprorowadzenie instalacji elektrycznej i wod.-kan. w mieszkaniu; oprawa gniazd elektrycznych, parapety z konglomeratu, ściany i sufity tynkowane
- ✓ **Ponad standardowa wysokość mieszkań** nawet do 288 cm
- ✓ **Szlachetne i trwałe materiały** kamień naturalny
- ✓ **Twoja Wygoda** cichobieżne windy, podziemna hala garażowa, instalacja teletechniczna
- ✓ **Nowoczesne sterowanie telefonem** wjazd i wyjazd do hali garażowej, możliwość wyposażenia SMART-HOME

Korzystaj z ekologicznych rozwiązań!

Czy znasz korzyści mieszkania w budynku o niskim współczynniku EP?



EP to wskaźnik zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną, który określa ilość zużywanej nieodnawialnej energii, potrzebnej do użytkowania budynku.

WILDA
STORY

- EP poniżej 70 kWh/m² ograniczy wydatki na ogrzewanie, ponieważ jednym z podstawowych sposobów jest zwiększenie termoizolacyjności.
- Dzięki zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań konstrukcyjnych oraz izolacyjnych z lepiej ocieplonego budynku „ucieka” dużo mniej ciepła, co przyczynia się do zmniejszenia kosztów ogrzania.
- Ekologiczne korzyści to także **zastosowanie odnawialnych źródeł energii takich jak fotowoltaika**. Wykorzystanie tej technologii prowadzi do obniżenia emisji dwutlenku węgla i innych szkodliwych substancji, co przekłada się na ograniczenie efektu cieplarnianego oraz na poprawę jakości powietrza.
- dla mieszkania z EP poniżej 63 kWh/m² istnieje możliwość uzyskania **bardziej korzystnych warunków kredytowych** w tzw. Ekologicznym kredycie hipotecznym z obniżoną marżą. „Wilda Story” spełnia ten parametr!